LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

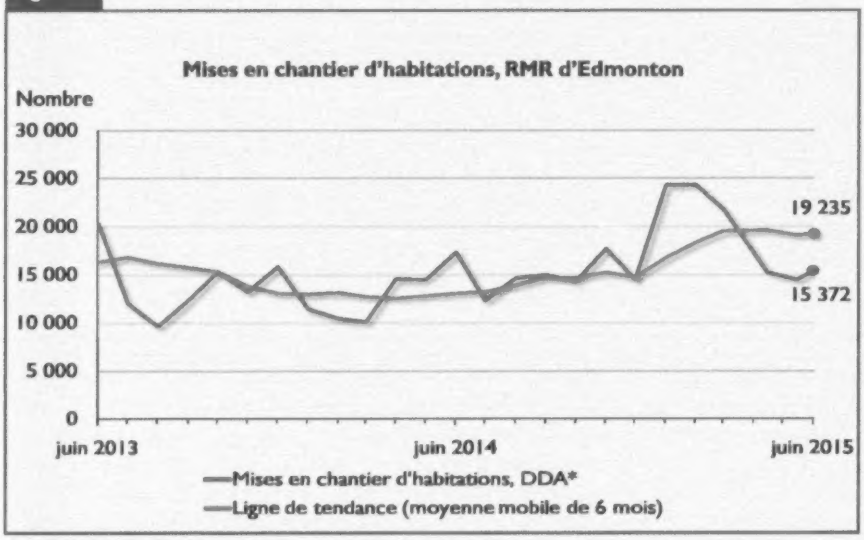
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en juin.
- Les ventes MLS® sont toujours en baisse.
- Le taux de chômage augmente.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

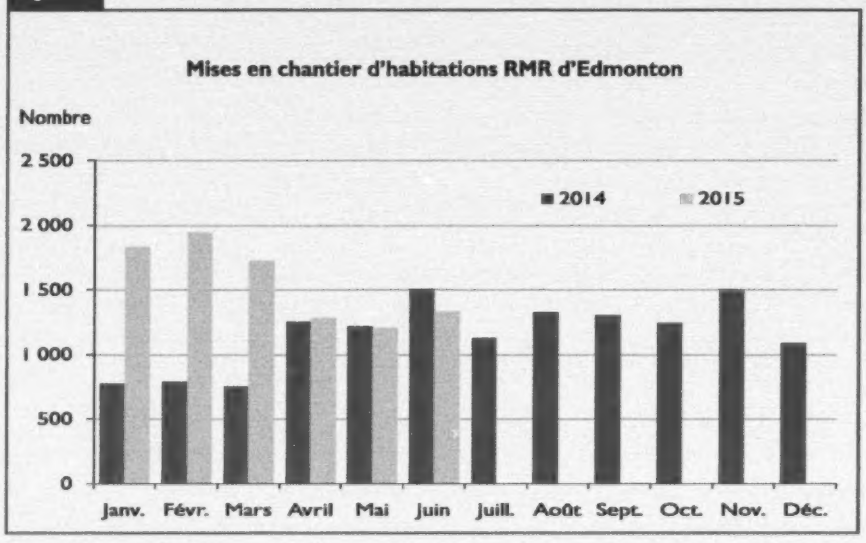
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 19 235 en juin, comparativement à 19 082 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier a diminué de 11 % d'une année à l'autre dans la RMR d'Edmonton, passant de 1 504 en juin 2014 à 1 337 un an plus tard. Tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, des reculs ont été enregistrés en glissement annuel. La vigueur observée au cours des premiers mois de 2015 a porté le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à 9 341, ce qui représente une hausse de 49 % par rapport aux six premiers mois de 2014.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 5 % en juin dans la RMR d'Edmonton, les constructeurs ayant coulé les fondations de 553 logements. Dans les limites de la ville d'Edmonton, 395 maisons individuelles ont été commencées au cours du mois, soit 3 % de plus qu'en juin 2014. Durant la première moitié de 2015, il s'est aussi commencé 3 % plus de maisons individuelles que pendant la même période l'année précédente dans la RMR d'Edmonton. Cependant, en raison d'un ralentissement de la progression de l'emploi, d'une réduction du niveau de confiance des consommateurs et du choix plus grand de propriétés existantes, l'activité devrait se modérer sur le marché au cours des prochains mois.

Figure 2



Source : SCHL

Au total, 623 maisons individuelles ont été achevées en juin 2015, soit 21 % de plus qu'au même mois en 2014. Le redressement des mises en chantier survenu vers la fin de 2014 explique en partie l'augmentation des achèvements observée au cours des derniers mois. Le nombre de maisons individuelles écoulées a lui aussi augmenté en juin, puisqu'il est passé de 565 à 631 d'une année à l'autre. Étant donné que le rythme d'écoulement dépasse celui des achèvements, le nombre d'unités en stock a légèrement baissé par rapport à ce qu'il était en mai pour s'établir à 600 unités; ce niveau est néanmoins supérieur de 8 % à celui enregistré en juin 2014. Les maisons témoins et le stock de logements construits sans commande préalable ont tous deux augmenté, mais la hausse a été plus rapide dans le premier cas.

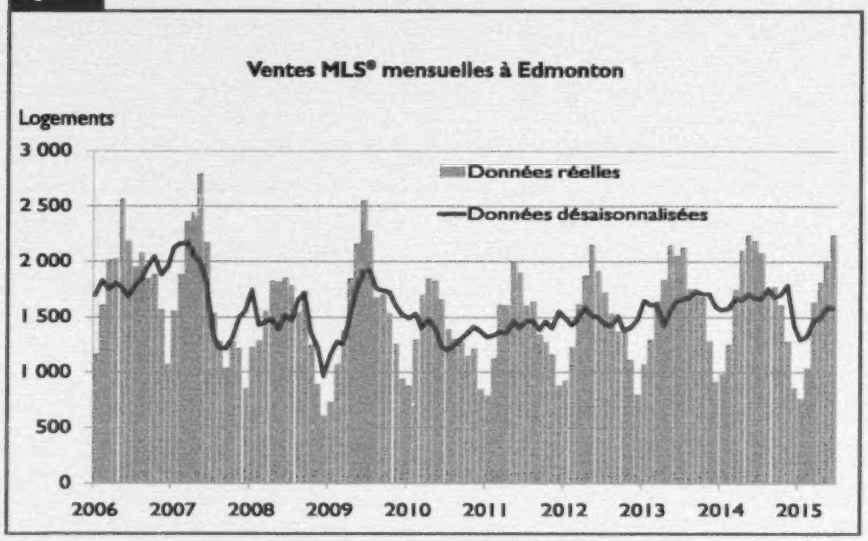
En juin, le prix moyen des maisons individuelles écoulées affichait une progression de 12 % en glissement annuel et s'établissait à 589 985 $. Cette hausse est en partie attribuable à un accroissement de la part des ventes dans les fourchettes de prix élevé. Les habitations offertes à 700 000 $ ou plus ont représenté 19 % des logements écoulés en juin 2015, comparativement à 10 % au même mois en 2014. Pour la période de janvier à juin, le prix moyen des habitations écoulées a augmenté de 11,0 % sur douze mois et s'est élevé à 612 857 $.

En juin, pour un deuxième mois consécutif, les mises en chantier ont baissé dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) : 784 unités ont été commencées, contre 924 en juin 2014. Les mises en chantier ont reculé dans les trois catégories, mais davantage dans celle des appartements. La forte activité observée sur le marché durant les premiers mois de 2015 a fait augmenter le nombre de logements en construction. Ce facteur, combiné à un assouplissement de la situation économique, a marqué le début d'un ralentissement de la construction de logements collectifs.

Le nombre de logements collectifs achevés a légèrement augmenté en juin 2015 pour atteindre 896, alors

qu'il était de 883 en juin 2014. Cela a contribué à accroître le nombre de logements écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, qui, à 770, était en hausse de 91 % par rapport au même mois l'année précédente. Par conséquent, le nombre d'habitations pour propriétaires-occupants en stock a diminué d'une année à l'autre en juin, passant de 572 à 551. Malgré le nombre accru de logements achevés en juin, les logements en construction, au nombre de 12 130, affichaient encore une hausse en glissement annuel.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI); tendance établie par la SCHL

Marché de la revente

En raison d'un ralentissement de la progression de l'emploi, d'une augmentation du stock de logements neufs et d'une baisse du niveau de confiance des consommateurs, les ventes MLS® du secteur résidentiel ont reculé à Edmonton au deuxième trimestre de 2015. Ainsi, 6 063 transactions ont été enregistrées pendant la période d'avril à juin, ce qui représente un repli de 7 % sur un an. Il s'agit d'une quatrième baisse d'affilée pour les ventes MLS®.

Au deuxième trimestre, les nouvelles inscriptions sont restées supérieures à leur niveau de l'année dernière. Elles ont été au nombre de 11 185, contre 10 689 pour la période d'avril à juin 2014. Ce facteur s'est conjugué à la diminution des ventes pour élargir le choix de propriétés existantes. Les inscriptions courantes se sont chiffrées en moyenne à 7 088 au deuxième trimestre; c'est 31 % de plus qu'au cours de la période correspondante en 2014.

À cause du recul des ventes et de l'augmentation des nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a diminué. Il s'est situé en moyenne à 54,2 % au deuxième trimestre, ce qui est inférieur au taux de 61,0 % relevé pour la période d'avril à juin 2014. Le rapport ventes-inscriptions courantes a baissé, lui aussi : de 39,0 % au deuxième trimestre de 2014, il est descendu à 26,7 % un an plus tard. Le repli de ces deux ratios semble indiquer que le marché est devenu favorable aux acheteurs.

La réduction des ventes et le choix plus vaste de propriétés à vendre ont eu pour effet de ralentir la progression des prix à Edmonton. Le prix MLS® moyen s'élevait à 375 619 $ au deuxième trimestre de 2015, en hausse de 2,6 % par rapport à la même période un an plus tôt. Bien que son évolution demeure positive, le rythme de croissance des prix n'avait pas été aussi faible depuis le quatrième trimestre de 2013.

Économie en bref

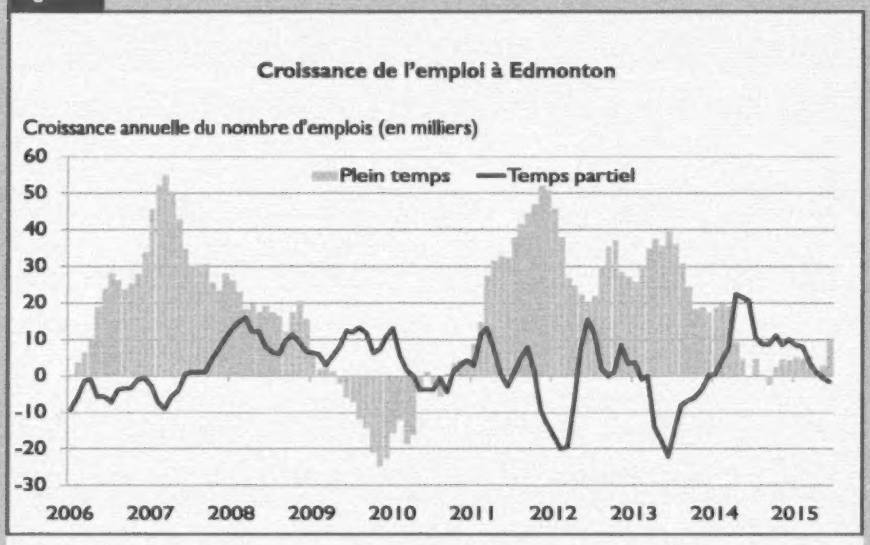
La croissance de l'emploi a continué de se modérer au deuxième trimestre de 2015. Le nombre total d'emplois a augmenté de 1,0 % en glissement annuel, ce qui est inférieur à la hausse de 1,2 % affichée au premier trimestre de 2015. L'augmentation du nombre des postes à plein temps a plus que compensé la baisse du nombre de travailleurs à temps partiel. Au deuxième trimestre de 2015, l'économie d'Edmonton comptait 9 500 postes à plein temps de plus qu'au trimestre correspondant en 2014.

La croissance de l'emploi à Edmonton n'a pas été suffisamment forte pour prévenir une hausse du taux de chômage. En effet, la population active d'Edmonton a augmenté plus rapidement que le nombre d'emplois. Le taux de chômage s'est situé en moyenne à 6,2 % pendant la période d'avril à juin, ce qui est supérieur au niveau de 5,7 % observé au deuxième trimestre de 2014.

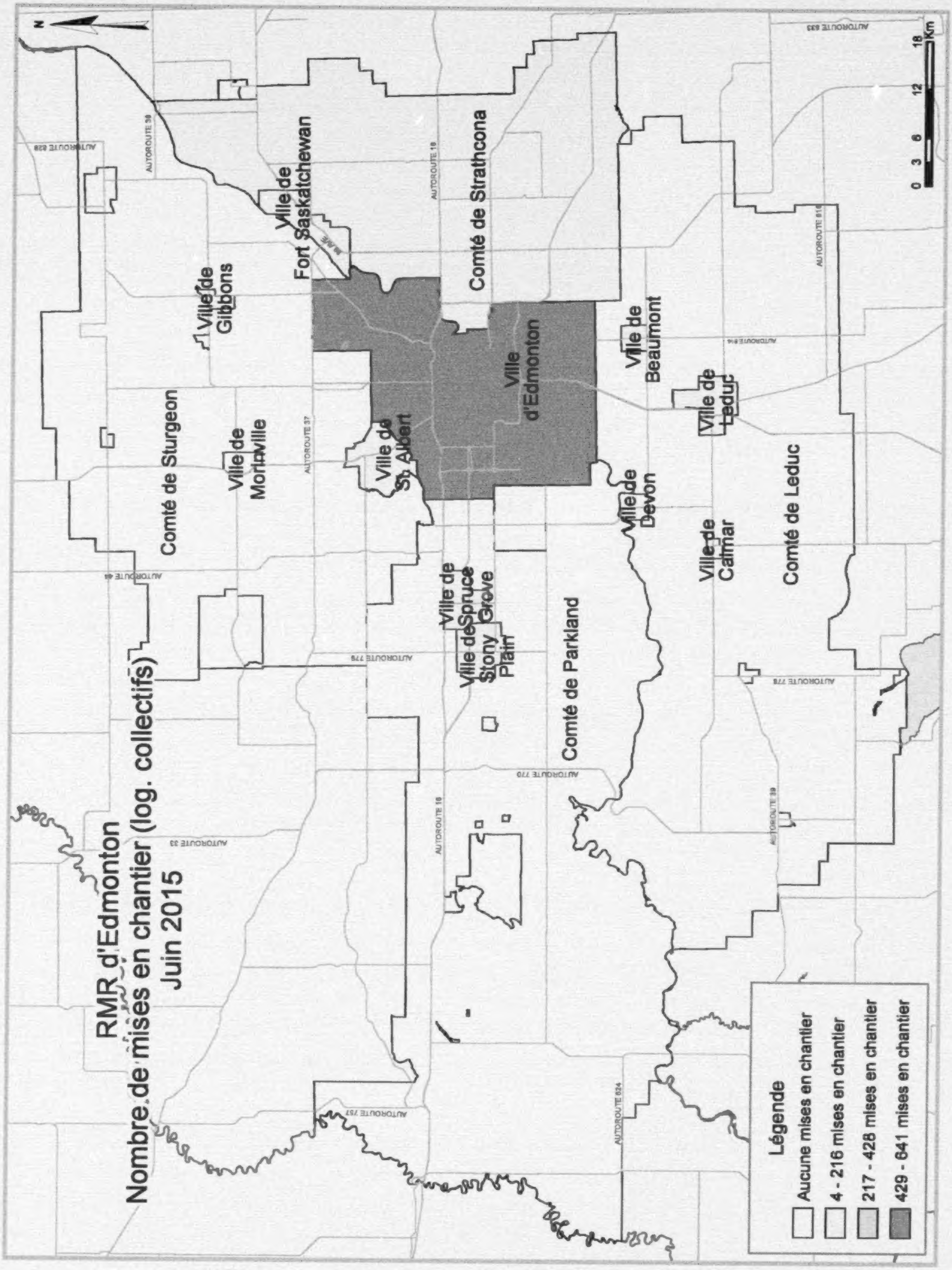
Un déplacement en faveur des postes à plein temps a contribué à accroître la rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR d'Edmonton. Celle-ci s'est située en moyenne à 1 113 $ au deuxième trimestre, en hausse de 4,2 % par rapport au même trimestre un an auparavant.

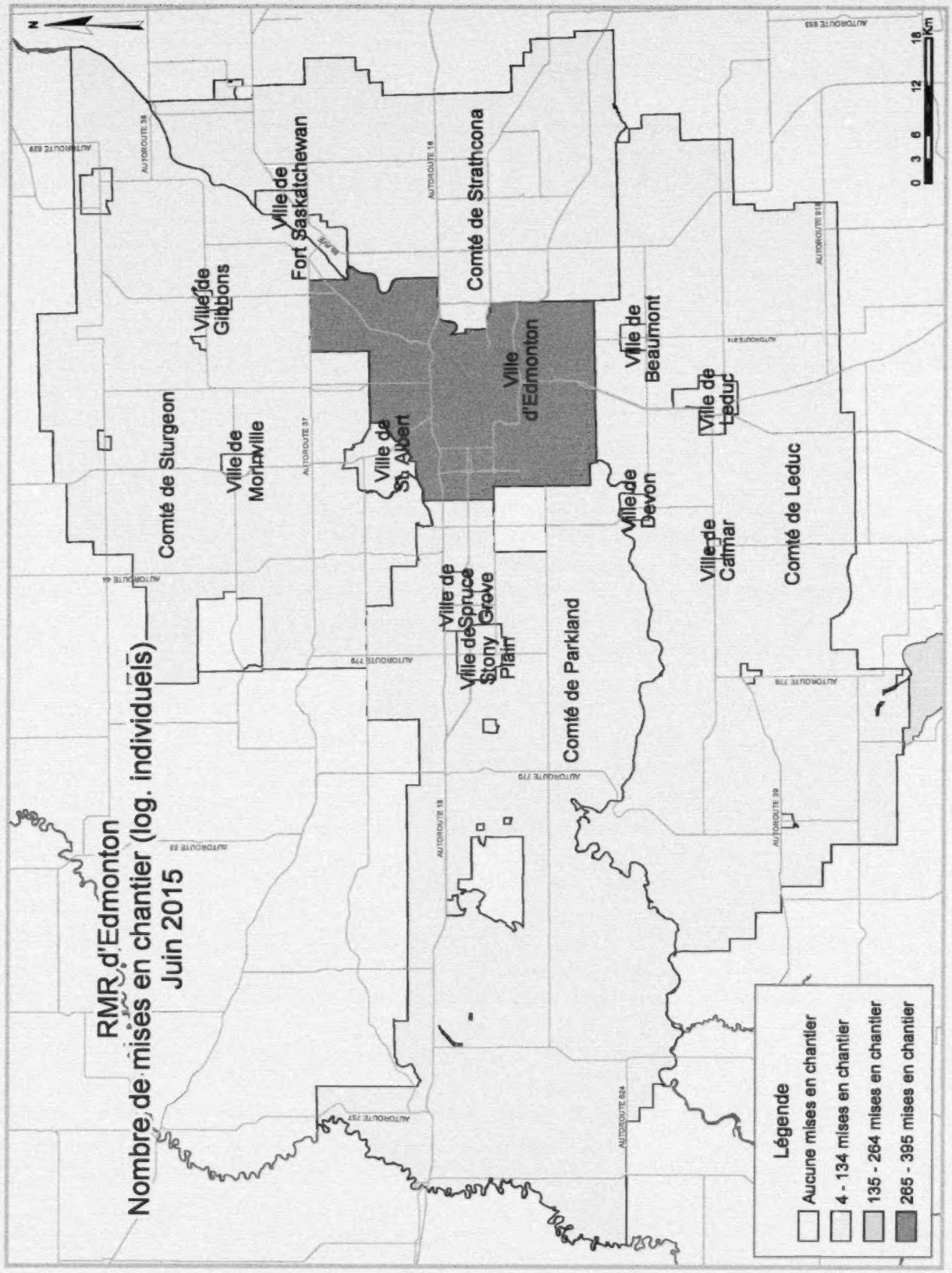
L'assouplissement de la situation économique a contribué à réduire le solde migratoire de l'Alberta. Au premier trimestre de 2015, celui-ci a diminué de 60 % d'une année à l'autre pour s'établir à 7 723 personnes. Le facteur qui a le plus contribué à ce repli est la migration de résidents non permanents, responsable d'une perte nette de 5 896 personnes. Le solde de la migration interprovinciale est demeuré positif, même si, au premier trimestre, il accusait une baisse de 30 % en glissement annuel et s'élevait à 6 732 personnes. Quant au solde migratoire international (en excluant les résidents non permanents), il a reculé de 24 % pour s'établir à 6 887 personnes au premier trimestre de 2015, après s'être élevé à 9 046 au premier trimestre de 2014.

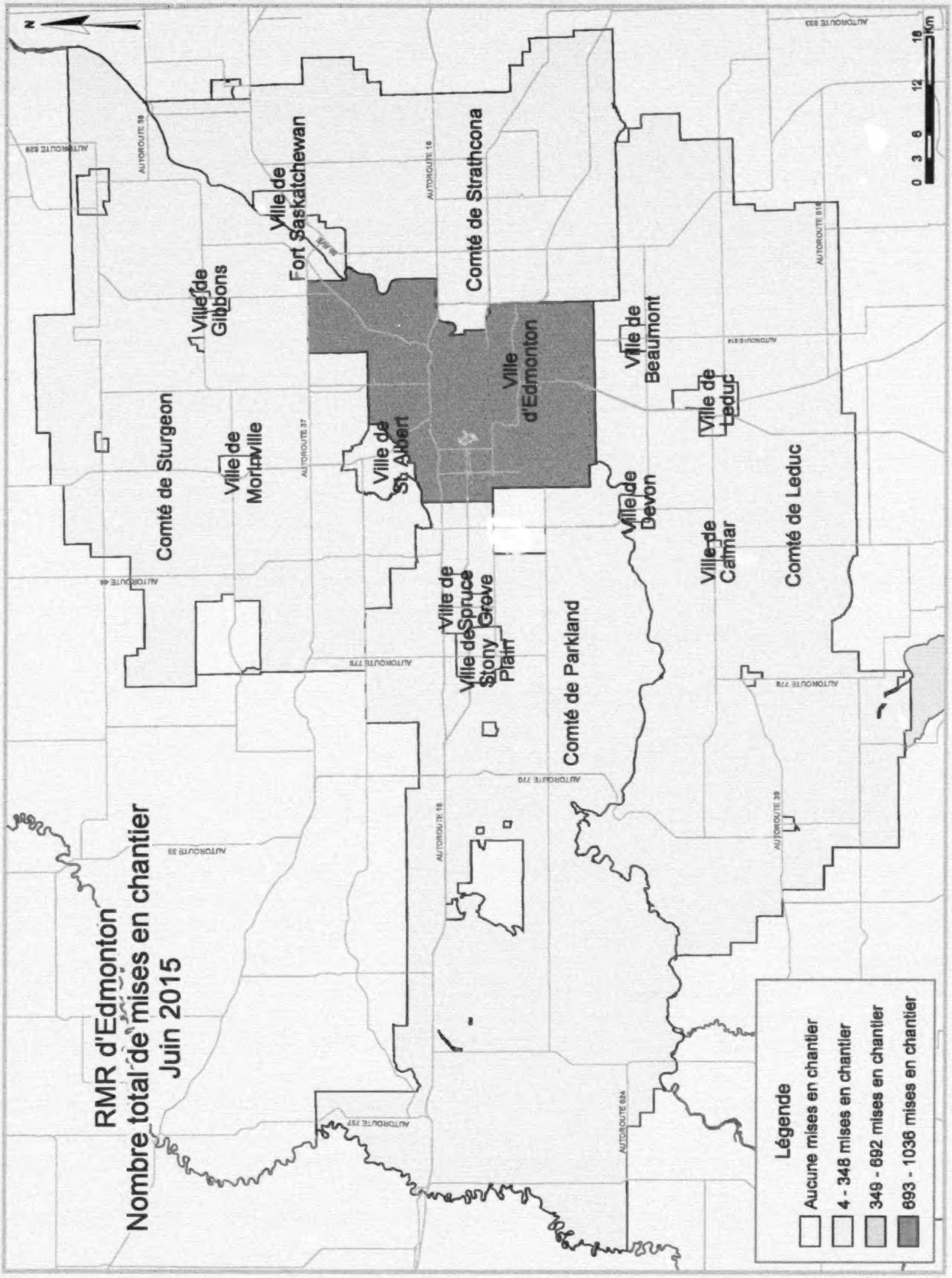
Figure 4

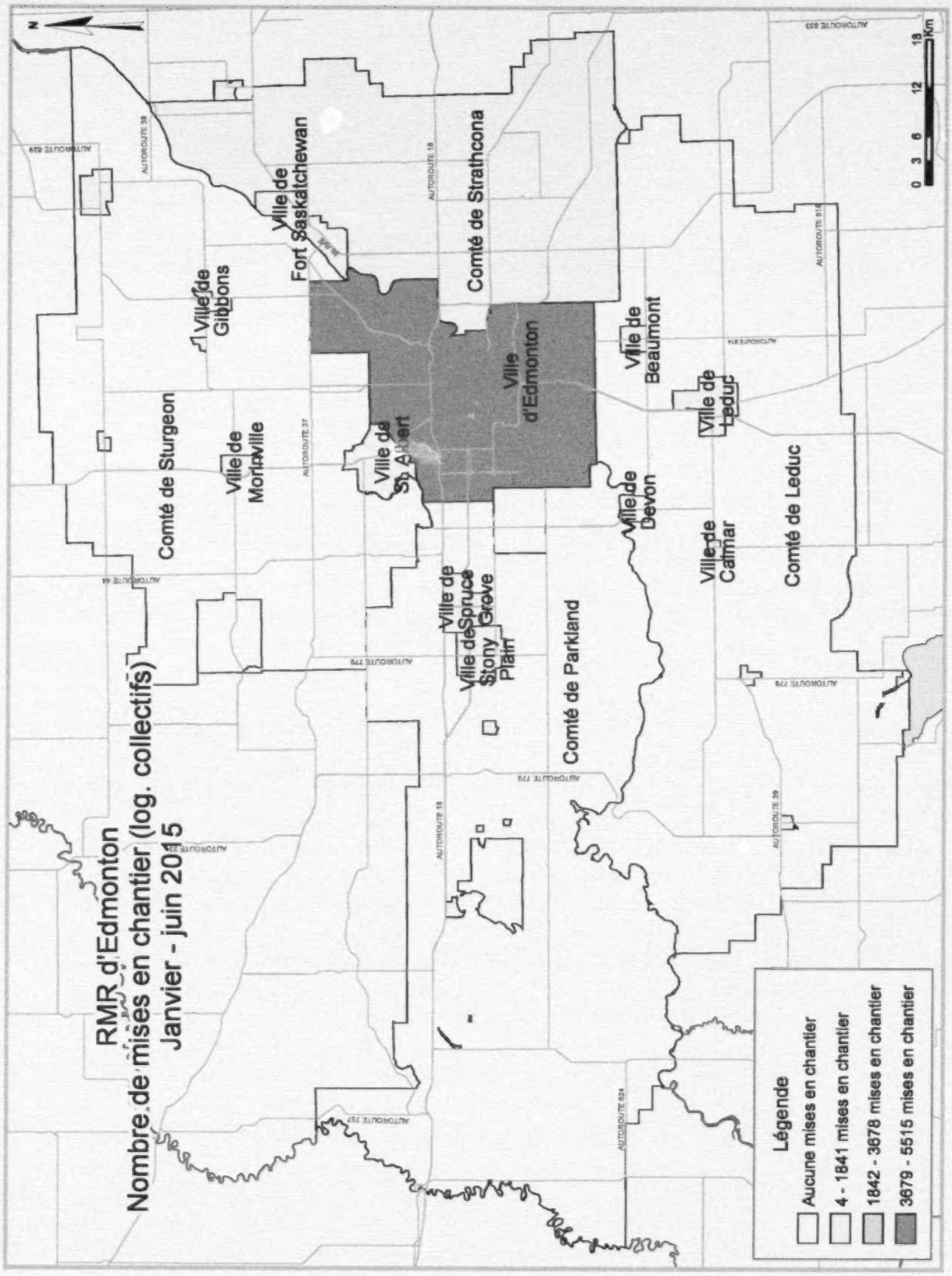


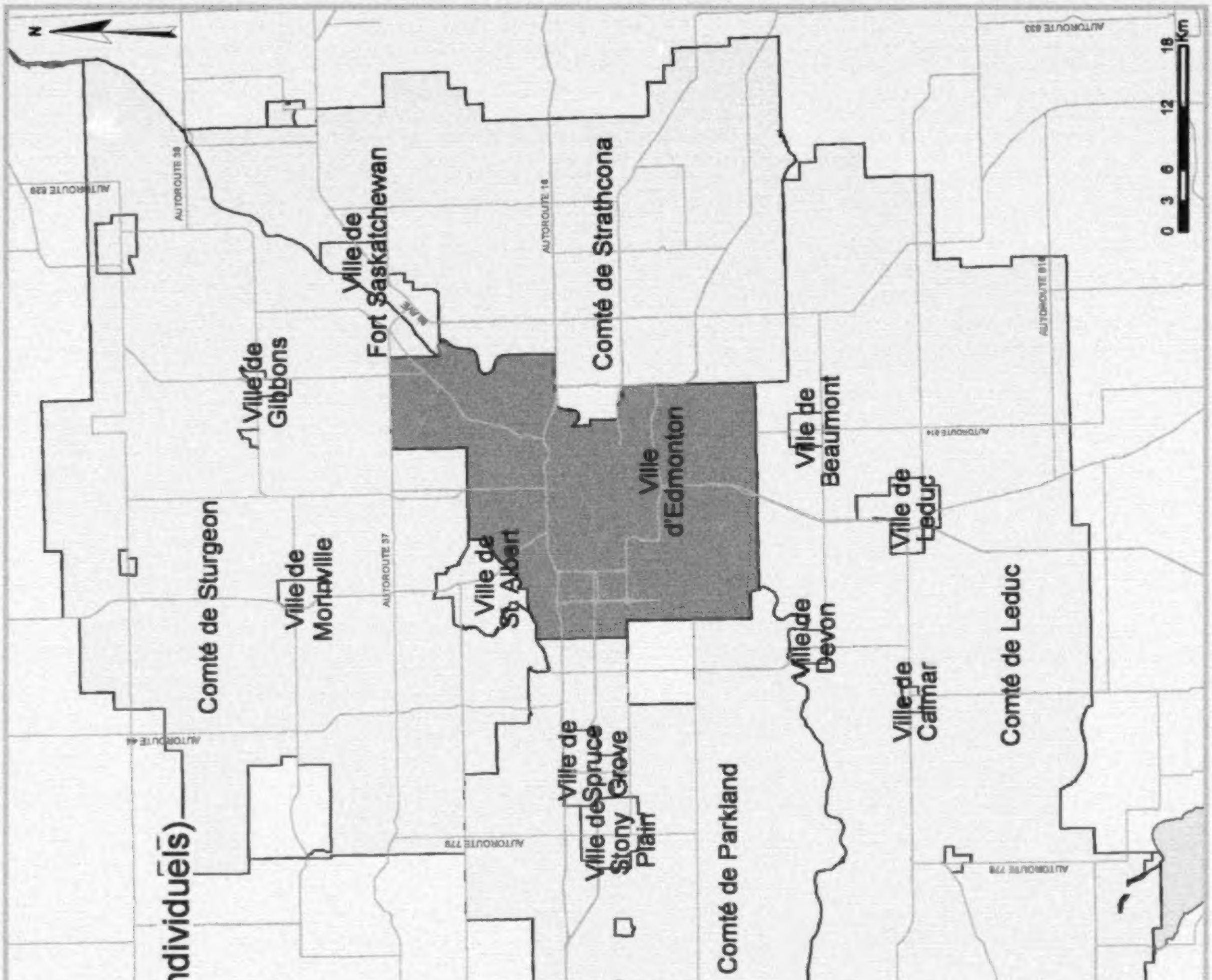
Source : Statistique Canada

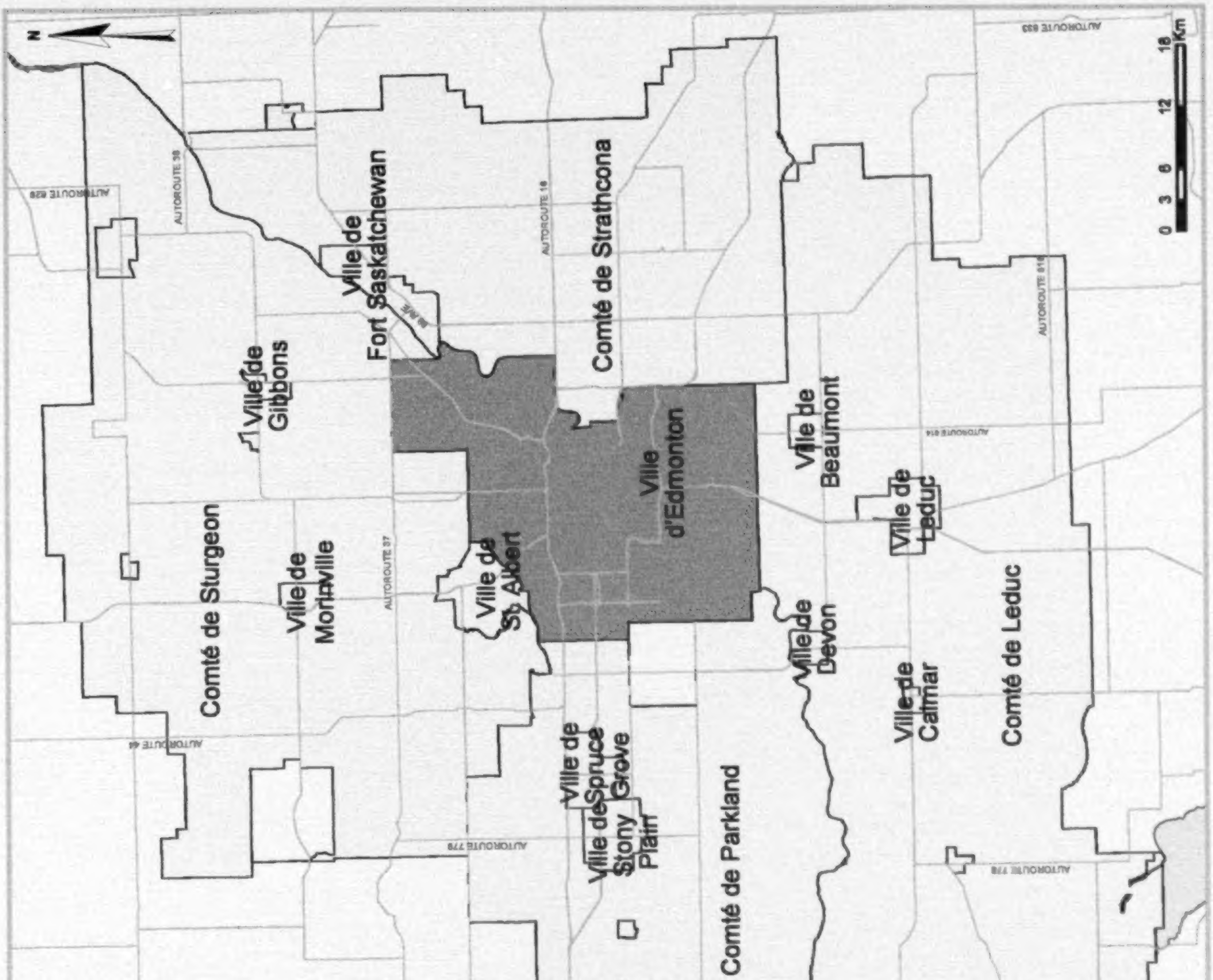

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 216 mises en chantier
217 - 428 mises en chantier
429 - 641 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 134 mises en chantier
135 - 264 mises en chantier
265 - 395 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
AUTOROUTE 38
AUTOROUTE 18
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 824
AUTOROUTE 767
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 348 mises en chantier
349 - 692 mises en chantier
693 - 1036 mises en chantier
Ville d'Edmonton
Comté de Strathcona
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1841 mises en chantier
1842 - 3678 mises en chantier
3679 - 5515 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 715 mises en chantier
716 - 1427 mises en chantier
1428 - 2140 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 2553 mises en chantier
2554 - 5104 mises en chantier
5105 - 7855 mises en chantier
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Edmonton RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	19 078	19 235
DDA	14 445	15 372
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	580	553
juin - logements collectifs	924	784
juin - tous les logements	1 504	1 337
Janvier à juin - maisons individuelles	2 937	3 020
Janvier à juin - logements collectifs	3 353	6 321
Janvier à juin - tous les logements	6 290	9 341

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	552	252	55	1	50	356	71	0	1 337
Juin 2014	580	254	99	0	82	449	0	40	1 504
Variation en %	-4,8	-0,8	-44,4	s.o.	-39,0	-20,7	s.o.	-100,0	-11,1
Cumul 2015	3 011	1 224	386	9	693	2 607	82	1 329	9 341
Cumul 2014	2 935	1 234	211	2	421	941	0	546	6 290
Variation en %	2,6	-0,8	82,9	**	64,6	177,0	s.o.	143,4	48,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	4 288	1 736	535	7	1 081	5 479	137	3 162	16 425
Juin 2014	4 063	1 582	371	8	1 071	4 412	12	2 421	13 940
Variation en %	5,5	9,7	44,2	-12,5	0,9	24,2	**	30,6	17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	621	232	35	2	53	488	32	56	1 519
Juin 2014	517	142	13	0	103	78	0	547	1 400
Variation en %	20,1	63,4	169,2	s.o.	-48,5	**	s.o.	-89,8	8,5
Cumul 2015	3 404	1 142	190	10	511	1 028	76	1 173	7 534
Cumul 2014	2 826	986	178	0	315	594	8	1 228	6 135
Variation en %	20,5	15,8	6,7	s.o.	62,2	73,1	**	-4,5	22,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	600	255	22	0	74	200	s.o.	s.o.	1 151
Juin 2014	556	193	37	1	70	272	s.o.	s.o.	1 129
Variation en %	7,9	32,1	-40,5	-100,0	5,7	-26,5	s.o.	s.o.	1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	628	211	31	3	39	489	s.o.	s.o.	1 401
Juin 2014	565	171	11	0	124	97	s.o.	s.o.	968
Variation en %	11,2	23,4	181,8	s.o.	-68,5	**	s.o.	s.o.	44,7
Cumul 2015	3 325	1 115	113	11	489	984	s.o.	s.o.	6 037
Cumul 2014	2 888	1 000	176	0	403	628	s.o.	s.o.	5 095
Variation en %	15,1	11,5	-35,8	s.o.	21,3	56,7	s.o.	s.o.	18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2015	395	194	45	0	38	312	52	0	1 036
Juin 2014	383	172	32	0	69	449	0	0	1 105
Beaumont Town									
Juin 2015	10	0	0	0	0	8	0	0	18
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Devon Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2015	25	16	0	0	0	0	19	0	60
Juin 2014	29	14	0	0	0	0	0	0	43
Leduc (ville)									
Juin 2015	21	4	10	0	12	0	0	0	47
Juin 2014	28	16	16	0	5	0	0	0	65
Leduc (comté)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Juin 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Juin 2015	9	22	0	0	0	36	0	0	67
Juin 2014	34	34	51	0	0	0	0	0	119
St. Albert (ville)									
Juin 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2014	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Stony Plain Town									
Juin 2015	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2014	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Juin 2015	34	6	0	1	0	0	0	0	41
Juin 2014	16	8	0	0	2	0	0	40	66
Sturgeon (comté)									
Juin 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2015	552	252	55	1	50	356	71	0	1 337
Juin 2014	580	254	99	0	82	449	0	40	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2015	2 862	1 252	487	4	902	4 830	52	2 585	12 974
Juin 2014	2 724	1 140	246	8	842	4 122	4	1 524	10 610
Beaumont Town									
Juin 2015	93	18	10	0	0	8	0	0	129
Juin 2014	111	28	15	0	0	0	0	0	154
Devon Town									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2015	148	118	0	0	9	0	73	48	396
Juin 2014	170	62	0	0	10	0	0	142	384
Leduc (ville)									
Juin 2015	178	72	27	0	24	160	8	104	573
Juin 2014	200	112	38	0	41	160	4	0	555
Leduc (comté)									
Juin 2015	105	0	0	0	0	0	0	0	105
Juin 2014	112	0	0	0	0	0	0	0	112
Morinville Town									
Juin 2015	56	10	3	0	8	0	0	36	113
Juin 2014	30	2	8	0	0	0	0	37	77
Parkland (comté)									
Juin 2015	124	2	0	0	0	0	0	0	126
Juin 2014	97	4	0	0	0	0	0	0	101
Spruce Grove (ville)									
Juin 2015	185	154	4	0	46	104	0	104	597
Juin 2014	159	130	58	0	35	0	0	247	629
St. Albert (ville)									
Juin 2015	110	30	0	0	42	137	0	188	507
Juin 2014	126	8	0	0	74	72	0	361	641
Stony Plain Town									
Juin 2015	68	28	0	0	16	12	0	0	124
Juin 2014	64	34	6	0	14	0	0	34	152
Strathcona (comté)									
Juin 2015	203	50	0	3	34	228	0	93	611
Juin 2014	177	60	0	0	55	58	0	40	390
Sturgeon (comté)									
Juin 2015	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Juin 2014	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Reste de la RMR									
Juin 2015	51	2	4	0	0	0	4	4	65
Juin 2014	34	0	0	0	0	0	4	36	74
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2015	4 288	1 736	535	7	1 081	5 479	137	3 162	16 425
Juin 2014	4 063	1 582	371	8	1 071	4 412	12	2 421	13 940

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2015	450	180	20	2	26	488	3	0	1 169
Juin 2014	379	110	8	0	77	78	0	547	1 199
Beaumont Town									
Juin 2015	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2015	12	8	4	0	4	0	0	0	28
Juin 2014	33	12	0	0	2	0	0	0	47
Leduc (ville)									
Juin 2015	24	14	11	0	9	0	29	0	87
Juin 2014	20	8	5	0	0	0	0	0	33
Leduc (comté)									
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Juin 2015	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Juin 2015	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Juin 2014	4	2	0	0	4	0	0	0	10
St. Albert (ville)									
Juin 2015	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2014	18	0	0	0	14	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Juin 2015	11	2	0	0	4	0	0	0	17
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathcona (comté)									
Juin 2015	15	0	0	0	10	0	0	56	81
Juin 2014	14	8	0	0	6	0	0	0	28
Sturgeon (comté)									
Juin 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2015	621	232	35	2	53	488	32	56	1 519
Juin 2014	517	142	13	0	103	78	0	547	1 400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2015	306	142	12	0	31	168	s.o.	s.o.	659
Juin 2014	312	109	18	1	38	168	s.o.	s.o.	646
Beaumont Town									
Juin 2015	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Juin 2014	23	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Devon Town									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2015	49	15	3	0	4	0	s.o.	s.o.	71
Juin 2014	34	13	0	0	2	0	s.o.	s.o.	49
Leduc (ville)									
Juin 2015	54	15	0	0	2	0	s.o.	s.o.	71
Juin 2014	39	8	12	0	3	0	s.o.	s.o.	62
Leduc (comté)									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Morinville Town									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2014	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Parkland (comté)									
Juin 2015	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Juin 2015	43	39	1	0	10	32	s.o.	s.o.	125
Juin 2014	47	30	1	0	5	60	s.o.	s.o.	143
St. Albert (ville)									
Juin 2015	35	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	46
Juin 2014	30	2	0	0	6	4	s.o.	s.o.	42
Stony Plain Town									
Juin 2015	27	21	6	0	5	0	s.o.	s.o.	59
Juin 2014	13	12	0	0	9	40	s.o.	s.o.	74
Strathcona (comté)									
Juin 2015	36	10	0	0	21	0	s.o.	s.o.	67
Juin 2014	37	15	0	0	4	0	s.o.	s.o.	56
Sturgeon (comté)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2015	600	255	22	0	74	200	s.o.	s.o.	1 151
Juin 2014	556	193	37	1	70	272	s.o.	s.o.	1 129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2015	452	155	12	2	18	489	s.o.	s.o.	1 128
Juin 2014	391	128	4	0	92	92	s.o.	s.o.	707
Beaumont Town									
Juin 2015	10	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Devon Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2015	17	8	1	1	2	0	s.o.	s.o.	29
Juin 2014	35	14	0	0	1	0	s.o.	s.o.	50
Leduc (ville)									
Juin 2015	25	13	11	0	8	0	s.o.	s.o.	57
Juin 2014	22	10	5	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Leduc (comté)									
Juin 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Parkland (comté)									
Juin 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Spruce Grove (ville)									
Juin 2015	26	13	7	0	1	0	s.o.	s.o.	47
Juin 2014	13	12	2	0	10	5	s.o.	s.o.	42
St. Albert (ville)									
Juin 2015	20	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31
Stony Plain Town									
Juin 2015	9	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2014	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Juin 2015	15	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2014	16	4	0	0	6	0	s.o.	s.o.	26
Sturgeon (comté)									
Juin 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Juin 2015	628	211	31	3	39	489	s.o.	s.o.	1 401
Juin 2014	565	171	11	0	124	97	s.o.	s.o.	968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	395	383	202	174	127	99	312	449	1 036	1 105	-6,2
Beaumont Town	10	14	0	0	0	0	8	0	18	14	28,6
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	25	29	16	14	19	0	0	0	60	43	39,5
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	21	28	4	16	22	21	0	0	47	65	-27,7
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Morinville Town	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100,0
Parkland (comté)	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Spruce Grove (ville)	9	34	22	34	0	51	36	0	67	119	-43,7
St. Albert (ville)	11	28	4	8	0	0	0	0	15	36	-58,3
Stony Plain Town	6	11	6	6	0	0	0	0	12	17	-29,4
Strathcona (comté)	35	16	6	10	0	0	0	40	41	66	-37,9
Sturgeon (comté)	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Reste de la RMR	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	553	580	260	264	168	171	356	489	1 337	1 504	-11,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	2 140	2 078	968	910	948	365	3 599	1 197	7 655	4 550	68,2
Beaumont Town	57	61	12	14	6	3	8	0	83	78	6,4
Calmar Town	5	10	0	0	4	0	0	0	9	10	-10,0
Devon Town	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Fort Saskatchewan (ville)	104	146	102	66	31	0	48	0	285	212	34,4
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	98	129	34	98	30	53	14	0	176	280	-37,1
Leduc (comté)	55	40	0	0	0	0	0	0	55	40	37,5
Morinville Town	25	17	10	2	4	0	0	0	39	19	105,3
Parkland (comté)	68	47	0	4	0	0	0	0	68	51	33,3
Spruce Grove (ville)	136	134	100	92	14	74	36	104	286	404	-29,2
St. Albert (ville)	78	91	24	36	0	22	16	110	118	259	-54,4
Stony Plain Town	44	46	20	32	4	12	12	0	80	90	-11,1
Strathcona (comté)	136	98	74	66	0	15	199	40	409	219	86,8
Sturgeon (comté)	55	27	0	0	0	0	0	0	55	27	103,7
Reste de la RMR	16	7	0	0	0	0	4	36	20	43	-53,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 020	2 937	1 344	1 322	1 041	544	3 936	1 487	9 341	6 290	48,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Edmonton (ville)	75	99	52	0	312	449	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	8	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	19	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	22	21	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	51	0	0	36	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	40
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	97	171	71	0	356	449	0	40

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	896	365	52	0	2 365	941	1 234	256
Beaumont Town	6	3	0	0	8	0	0	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	5	0	26	0	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	30	53	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	14	74	0	0	36	0	0	104
St. Albert (ville)	0	22	0	0	16	0	0	110
Stony Plain Town	4	12	0	0	12	0	0	0
Strathcona (comté)	0	15	0	0	170	0	29	40
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	36
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	959	544	82	0	2 607	941	1 329	546

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Edmonton (ville)	634	587	350	518	52	0	1 036	1 105
Beaumont Town	10	14	8	0	0	0	18	14
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	41	43	0	0	19	0	60	43
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	35	60	12	5	0	0	47	65
Leduc (comté)	4	2	0	0	0	0	4	2
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)	17	6	0	0	0	0	17	6
Spruce Grove (ville)	31	119	36	0	0	0	67	119
St. Albert (ville)	15	30	0	6	0	0	15	36
Stony Plain Town	12	17	0	0	0	0	12	17
Strathcona (comté)	40	24	1	2	0	40	41	66
Sturgeon (comté)	14	15	0	0	0	0	14	15
Reste de la RMR	6	3	0	0	0	0	6	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	859	933	407	531	71	40	1 337	1 504

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	3 367	3 058	3 002	1 236	1 286	256	7 655	4 550
Beaumont Town	75	78	8	0	0	0	83	78
Calmar Town	5	10	0	0	4	0	9	10
Devon Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Fort Saskatchewan (ville)	202	202	9	10	74	0	285	212
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Leduc (ville)	150	253	12	27	14	0	176	280
Leduc (comté)	55	40	0	0	0	0	55	40
Morinville Town	35	19	4	0	0	0	39	19
Parkland (comté)	68	51	0	0	0	0	68	51
Spruce Grove (ville)	240	288	46	12	0	104	286	404
St. Albert (ville)	102	99	16	50	0	110	118	259
Stony Plain Town	64	84	16	6	0	0	80	90
Strathcona (comté)	184	156	196	23	29	40	409	219
Sturgeon (comté)	55	27	0	0	0	0	55	27
Reste de la RMR	16	7	0	0	4	36	20	43
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4 621	4 380	3 309	1 364	1 411	546	9 341	6 290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	452	379	180	122	49	73	488	625	1 169	1 199	-2,5
Beaumont Town	8	10	10	2	0	0	0	0	18	12	50,0
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	12	33	12	14	4	0	0	0	28	47	-40,4
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	24	20	14	8	49	5	0	0	87	33	163,6
Leduc (comté)	21	5	0	0	0	0	0	0	21	5	**
Morinville Town	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Parkland (comté)	15	10	2	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Spruce Grove (ville)	24	4	10	2	0	4	0	0	34	10	**
St. Albert (ville)	19	18	6	14	0	0	0	0	25	32	-21,9
Stony Plain Town	11	1	2	0	4	0	0	0	17	1	**
Strathcona (comté)	15	14	10	14	0	0	56	0	81	28	189,3
Sturgeon (comté)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	623	517	246	176	106	82	544	625	1 519	1 400	8,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	2 398	1 886	880	786	519	222	1 842	1 371	5 639	4 265	32,2
Beaumont Town	80	69	18	24	0	27	0	104	98	224	-56,3
Calmar Town	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Devon Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	104	110	54	44	4	0	0	0	162	154	5,2
Gibbons Town	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Leduc (ville)	152	143	62	42	101	61	0	0	315	246	28,0
Leduc (comté)	76	40	0	0	0	0	0	0	76	40	90,0
Morinville Town	30	16	2	0	0	8	0	0	32	24	33,3
Parkland (comté)	68	94	4	0	0	0	0	0	72	94	-23,4
Spruce Grove (ville)	166	143	104	76	34	64	143	92	447	375	19,2
St. Albert (ville)	103	68	26	24	0	0	72	255	201	347	-42,1
Stony Plain Town	40	31	32	14	7	11	0	0	79	56	41,1
Strathcona (comté)	116	123	50	60	20	24	144	0	330	207	59,4
Sturgeon (comté)	54	60	0	0	0	0	0	0	54	60	-10,0
Reste de la RMR	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 416	2 826	1 232	1 070	685	417	2 201	1 822	7 534	6 135	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Edmonton (ville)	46	73	3	0	488	78	0	547
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	5	29	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	56	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	74	82	32	0	488	78	56	547

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	509	216	10	6	1 028	502	814	869
Beaumont Town	0	27	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	37	61	64	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	34	64	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	255
Stony Plain Town	7	11	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	20	24	0	0	0	0	144	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	611	411	74	6	1 028	594	1 173	1 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Edmonton (ville)	650	497	516	155	3	547	1 169	1 199
Beaumont Town	18	12	0	0	0	0	18	12
Calmar Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	24	45	4	2	0	0	28	47
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	49	33	9	0	29	0	87	33
Leduc (comté)	21	5	0	0	0	0	21	5
Morinville Town	6	3	0	0	0	0	6	3
Parkland (comté)	17	10	0	0	0	0	17	10
Spruce Grove (ville)	34	6	0	4	0	0	34	10
St. Albert (ville)	25	18	0	14	0	0	25	32
Stony Plain Town	13	1	4	0	0	0	17	1
Strathcona (comté)	15	22	10	6	56	0	81	28
Sturgeon (comté)	12	10	0	0	0	0	12	10
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	888	672	543	181	88	547	1 519	1 400

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	3 371	2 673	1 442	715	826	877	5 639	4 265
Beaumont Town	98	120	0	0	0	104	98	224
Calmar Town	12	12	0	0	0	0	12	12
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	151	152	11	2	0	0	162	154
Gibbons Town	4	14	0	0	0	0	4	14
Leduc (ville)	237	231	14	15	64	0	315	246
Leduc (comté)	76	40	0	0	0	0	76	40
Morinville Town	32	20	0	4	0	0	32	24
Parkland (comté)	72	94	0	0	0	0	72	94
Spruce Grove (ville)	289	279	15	96	143	0	447	375
St. Albert (ville)	115	72	14	20	72	255	201	347
Stony Plain Town	72	45	7	11	0	0	79	56
Strathcona (comté)	140	161	46	46	144	0	330	207
Sturgeon (comté)	54	60	0	0	0	0	54	60
Reste de la RMR	10	15	0	0	0	0	10	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4 736	3 990	1 549	909	1 249	1 236	7 534	6 135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2015	46	10,3	103	23,0	124	27,7	85	19,0	90	20,1	448	553 460	607 721
Juin 2014	75	19,7	124	32,6	112	29,5	32	8,4	37	9,7	380	496 350	529 397
Cumul 2015	234	10,0	551	23,6	698	29,9	362	15,5	487	20,9	2 332	549 100	632 886
Cumul 2014	404	21,5	598	31,8	494	26,3	154	8,2	231	12,3	1 881	493 300	555 176
Beaumont Town													
Juin 2015	2	20,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	501 851	491 866
Juin 2014	0	0,0	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	460 650	458 990
Cumul 2015	13	18,8	24	34,8	18	26,1	13	18,8	1	1,4	69	496 000	502 803
Cumul 2014	7	8,5	35	42,7	32	39,0	5	6,1	3	3,7	82	499 900	509 125
Calmar Town													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	–	–
Cumul 2015	9	75,0	1	8,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	359 900	389 384
Cumul 2014	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	349 800	339 066
Devon Town													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2015	3	16,7	12	66,7	0	0,0	1	5,6	2	11,1	18	450 000	489 750
Juin 2014	7	20,0	18	51,4	10	28,6	0	0,0	0	0,0	35	459 000	461 871
Cumul 2015	19	18,4	48	46,6	19	18,4	10	9,7	7	6,8	103	470 000	500 209
Cumul 2014	20	18,3	51	46,8	26	23,9	7	6,4	5	4,6	109	459 900	497 214
Gibbons Town													
Juin 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Juin 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	–	–
Cumul 2014	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	352 500	359 357
Leduc (ville)													
Juin 2015	5	20,0	8	32,0	8	32,0	2	8,0	2	8,0	25	499 023	502 047
Juin 2014	6	27,3	7	31,8	6	27,3	3	13,6	0	0,0	22	451 780	460 866
Cumul 2015	43	30,5	53	37,6	34	24,1	7	5,0	4	2,8	141	439 900	461 368
Cumul 2014	62	45,3	39	28,5	26	19,0	9	6,6	1	0,7	137	411 562	431 629
Leduc (comté)													
Juin 2015	6	30,0	2	10,0	3	15,0	4	20,0	5	25,0	20	595 268	537 904
Juin 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	–	–
Cumul 2015	17	22,1	15	19,5	13	16,9	10	13,0	22	28,6	77	561 326	570 425
Cumul 2014	4	10,0	10	25,0	8	20,0	11	27,5	7	17,5	40	567 650	570 962
Morinville Town													
Juin 2015	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	–	–
Juin 2014	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	438 300	430 633
Cumul 2015	17	68,0	6	24,0	1	4,0	1	4,0	0	0,0	25	367 000	391 628
Cumul 2014	10	33,3	19	63,3	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	421 200	418 360

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2015	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	–	–
Juin 2014	4	44,4	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	9	–	–
Cumul 2015	2	7,4	2	7,4	0	0,0	5	18,5	18	66,7	27	750 000	853 341
Cumul 2014	9	19,1	3	6,4	3	6,4	5	10,6	27	57,4	47	759 000	765 695
Spruce Grove (ville)													
Juin 2015	2	7,7	11	42,3	8	30,8	1	3,8	4	15,4	26	499 955	540 167
Juin 2014	3	23,1	4	30,8	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	469 000	463 538
Cumul 2015	35	20,6	58	34,1	49	28,8	18	10,6	10	5,9	170	489 975	501 903
Cumul 2014	40	32,0	42	33,6	26	20,8	12	9,6	5	4,0	125	449 494	465 475
St. Albert (ville)													
Juin 2015	0	0,0	2	10,0	6	30,0	6	30,0	6	30,0	20	626 819	667 041
Juin 2014	0	0,0	2	10,5	3	15,8	7	36,8	7	36,8	19	669 000	733 893
Cumul 2015	0	0,0	10	10,4	21	21,9	19	19,8	46	47,9	96	693 626	704 622
Cumul 2014	2	2,6	11	14,1	25	32,1	26	33,3	14	17,9	78	608 373	629 432
Stony Plain Town													
Juin 2015	3	33,3	3	33,3	2	22,2	0	0,0	1	11,1	9	–	–
Juin 2014	1	14,3	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	–	–
Cumul 2015	9	31,0	11	37,9	6	20,7	0	0,0	3	10,3	29	449 500	488 968
Cumul 2014	7	20,6	10	29,4	11	32,4	0	0,0	6	17,6	34	499 950	578 843
Strathcona (comté)													
Juin 2015	0	0,0	3	21,4	9	64,3	0	0,0	2	14,3	14	587 500	643 143
Juin 2014	1	6,3	3	18,8	7	43,8	3	18,8	2	12,5	16	562 000	604 125
Cumul 2015	2	1,9	21	20,4	42	40,8	7	6,8	31	30,1	103	573 000	759 864
Cumul 2014	5	4,2	29	24,6	47	39,8	20	16,9	17	14,4	118	545 000	719 483
Sturgeon (comté)													
Juin 2015	3	27,3	1	9,1	2	18,2	4	36,4	1	9,1	11	590 000	484 545
Juin 2014	2	22,2	3	33,3	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	–	–
Cumul 2015	6	12,5	10	20,8	12	25,0	8	16,7	12	25,0	48	590 000	604 083
Cumul 2014	7	12,3	9	15,8	13	22,8	13	22,8	15	26,3	57	590 000	633 035
Reste de la RMR													
Juin 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	6	75,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	–	–
Cumul 2014	5	50,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	400 300	479 060
Premières nations													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Edmonton (RMR)													
Juin 2015	77	12,6	149	24,3	166	27,1	105	17,1	116	18,9	613	542 141	589 985
Juin 2014	110	20,1	182	33,3	153	28,0	49	9,0	52	9,5	546	492 250	526 646
Cumul 2015	413	12,7	813	25,1	916	28,2	461	14,2	642	19,8	3 245	538 600	612 857
Cumul 2014	606	21,8	862	31,0	714	25,7	264	9,5	332	12,0	2 778	494 151	552 361

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2015						
Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	607 721	529 397	14,8	632 886	555 176	14,0
Beaumont Town	491 866	458 990	7,2	502 803	509 125	-1,2
Calmar Town	–	–	s.o.	389 384	339 066	14,8
Devon Town	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	489 750	461 871	6,0	500 209	497 214	0,6
Gibbons Town	–	–	s.o.	–	359 357	s.o.
Leduc (ville)	502 047	460 866	8,9	461 368	431 629	6,9
Leduc (comté)	537 904	–	s.o.	570 425	570 962	-0,1
Morinville Town	–	430 633	s.o.	391 628	418 360	-6,4
Parkland (comté)	–	–	s.o.	853 341	765 695	11,4
Spruce Grove (ville)	540 167	463 538	16,5	501 903	465 475	7,8
St. Albert (ville)	667 041	733 893	-9,1	704 622	629 432	11,9
Stony Plain Town	–	–	s.o.	488 968	578 843	-15,5
Strathcona (comté)	643 143	604 125	6,5	759 864	719 483	5,6
Sturgeon (comté)	484 545	–	s.o.	604 083	633 035	-4,6
Reste de la RMR	–	–	s.o.	–	479 060	s.o.
Premières nations	–	–	s.o.	–	–	s.o.
Edmonton (RMR)	589 985	526 646	12,0	612 857	552 361	11,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juin 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 326	2 731	2 943	45,1	359 392	0,7	365 258
	Mars	1 641	-6,1	1 471	3 578	2 974	49,5	371 118	3,5	365 436
	Avril	1 820	-13,3	1 495	3 788	2 960	50,5	373 526	3,0	367 011
	Mai	1 999	-10,6	1 604	3 718	2 761	58,1	377 519	2,5	365 888
	Juin	2 244	2,6	1 587	3 679	2 720	58,3	375 622	2,2	366 118
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	T2 2015	6 063	-7,0		11 185			375 619	2,6	
	Cumul 2014	10 510	4,5		18 099			361 699	4,5	
	Cumul 2015	9 511	-9,5		20 116			372 528	3,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	756	5,3	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	754	5,8	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	751	6,3	73,1	1 103
	Juin	561	2,89	4,64		134,1	753	5,9	72,8	1 113
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

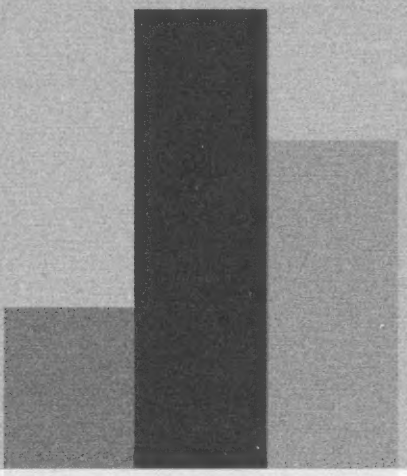
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64173_2015_M07